



Markéta Pavlunová
makléřka

Krásné okolí a výborná dosažitelnost Brna činí z obce Říčany ideální místo pro všechny hledající klidné a pohodové bydlení. Projekt 16 rodinných domů ALEA o dispozicích 4+kk a 5+kk je svěží kombinací moderní architektury a kvalitních materiálů, které na první pohled evokují představu pravého tepla doma.

Realitní kancelář AC Real je už řadu let v brněnském realitním světě stálíci. Od začátku jsme usilovali o maximální naplnění potřeb našich klientů a reagovali na jejich poptávku. Když jsme získali do prodeje nový projekt rodinných domů v Říčanech u Brna, bylo nám hned jasné, že se jedná o jedinečný záměr reagující na aktuální trend života na atraktivním předměstí. Právě strategická poloha činí z Říčan žádanou lokalitu, která osloví širokou klientelu. Autem se do středu Brna díky možnosti napojit se na D1 dostanete za dvacet minut, autobusovými linkami dosáhnete centra za příjemnou tří čtvrtě hodinku. A to je rychleji než z některých okrajových částí města. Obec se navíc vyznačuje kvalitní občanskou vybaveností. Najdete zde nejen mateřskou a základní školu, lékařské služby, lékárnu, poštu, restaurace, obchody, ale také sportovní kluby a přírodní koupací biotop. Tuto komplexnost ocení zejména rodiny s dětmi. Právě volnost pohybu totiž městské děti často postrádají. Ve městě je téměř nemožné vyrazit po škole s kamarády



PROJEKT: 16 RODINNÝCH DOMŮ ALEA

jen tak ven. Společně s rodiči navíc mohou díky pestré škále vyžití trávit aktivně volný čas. Pokud navíc přemýšlíte nad koupí novostavby, jistě jste si všimli závratných cen realit v Brně. Za adresu v jihomoravské metropoli se totiž platí bez ohledu na to, zda stojí nemovitost v centru nebo na okraji. Z tohoto důvodu tolik Brňáků směřuje za bydlením do okolních obcí. Když vezmeme v potaz, že cena za stometrový byt v Brně v současnosti stoupá až k šesti milionům korun, můžete si za srovnatelnou a často i nižší částku pořídit ve vzdálenosti pěti kilometrů od Brna komfortní rodinný dům o ploše 130 m², navíc s garáží. K tomu získáte příjemný benefit v podobě zahrádky, kde můžete relaxovat a vaše děti si bezpečně hrát. V případě, že zvažujete pořízení vlastního domku, zastavte se u nás na dobrou kávu. Rádi v

ám projekt ALEA představíme a příští rok už můžete strávit Vánoce v novém. Více informací získáte na www.ricany-domy.cz nebo v naší kanceláři.

AC REAL s.r.o.

Dělnická 39
624 00 Brno

tel.: +420 800 442 442

pavlunova@acreal.cz
www.acreal.cz
www.ricanydomy.cz



výhradní prodejce

REALHOF

Hlinky 112a, Brno
603 00

www.realhof.cz
e-mail: info@realhof.cz



KOMPLETNÍ
REALITNÍ SLUŽBY
nejen v Bystrci!

ZDARMA LINKA:
800 442 442

Dělnická 39, Brno-Komín
zastávka Svratecká
www.acreal.cz



PRONÁJEM KANCELÁŘÍ BRNO-PISÁRKY
Komerční objekt
Pronájem 2 kanceláří (16,50 a 40,90 m²) na ul. Hlinky, 2 patro. Výtah, alarm a kamer. systém, klimatizace. Parkování v park. domě. K nastěhování po dohodě.
☎ 774 291 774 **12 500 Kč/měs.**



PŘEVOD DB 3+KK S TERASOU A ZAHRADOU
Byt 3+kk
Převod DB 3+kk s balkonem v Moravanech u Brna, přízemí CP 69,90m² + zahrada 73m² vč. terasy. Výtah, sklep. Měsíční nájem 11 150 Kč + náklady na energie.
☎ 774 291 774 **946 500 Kč**



NOVOSTAVBA 5+KK ŘÍČANY U BRNA
Dům
Prodej novostavby RD4 5+kk. Rozloha 145,1 m². Parkování u domu či v garáži. U domu zahrada, příprava na bazén. Atraktivní lokalita.
☎ 731 516 417 **6 162 793 Kč**



NOVOSTAVBA 4+KK ŘÍČANY U BRNA
Dům
Prodej novostavby RD2 4+kk. Rozloha 125,1 m². Parkování u domu či v garáži. U domu zahrada. Atraktivní lokalita, nadstandardní materiály.
☎ 731 516 417 **5 298 585 Kč**



RD 3+KK V OBCI LIPOV - OKR. HODONÍN
Dům
Prodej samost. stojícího RD Lipov okr. Hodonín. Možnost rozšíření o podkrovní. Částečné podsklepený, garáž, zahrada, křbová kamna. Uvolnění dohodou.
☎ 774 124 774 **2 500 000 Kč**



PRONÁJEM 1+KK S BALKONEM V MORAVANECH
Byt 1+kk
Pronájem bytu 1+kk, 2NP, CP 32,87m² + balkon, sklep, možnost parkov. stání za 500 Kč/měsíc, záloha na služby 2000 Kč. Byt je volný ihned. Kauce jeden nájem.
☎ 774 124 774 **8 000 Kč/měs.**



NOVOSTAVBA BYTU 3+KK BRNO LESNÁ-BARVY
Byt 3+kk
Prodej novostavby bytu 3+kk Brno-Lesná se zahradkou. Rozloha 60,9 m². Nadstand. zařízení, stěrkové podlahy a exkl.sanita. Žádaná lokalita v Brně. ACR723
☎ 731 516 417 **3 996 372 Kč**



NOVOSTAVBA BYTU 2+KK BRNO LESNÁ-BARVY
Byt 2+kk
Prodej novostavby bytu 2+kk Brno-Lesná se zahradkou. Rozloha 44,5 m². Souk. par. místo. Nadstandardní zařízení, stěrkové podlahy a exkl. sanita. ACR729
☎ 731 516 417 **2 994 410 Kč**