



ŠETŘETE PŘÍRODU I NÁKLADY! BYDLETE ZELENĚ V PROJEKTU RODINNÝCH DOMŮ ALEA



Ivor Ševčík
předseda představenstva

Aktuálním trendem mezi developery je vytvářet takové bydlení, které maximálně šetří náklady za bydlení při udržení vysokého komfortu rezidentů. Odpověď našli v pasivních domech, jejichž obliba mezi architekty i klienty rapidně stoupá.

ÚSPORA ENERGIÍ NA KAŽDÉM KROKU

Hlavní roli v tomto směru hraje kvalita použitých materiálů a technologií. Pasivní dům využívá tepelných zisků v budově, jejichž původcem jsou například spotřebiče nebo slunce prosvítající okny do místnosti. Díky dokonalé tepelné izolaci stav-

by a výměně vzduchu prostřednictvím rekuperační jednotky nedochází ke ztrátám tepla. Díky tomuto mechanismu neklesne teplota v nevytápěném domě pod 15 °C.

rekuperační jednotka

„Pro rodiny s dětmi je důležitým argumentem pozitivní vliv na zdraví. Rekuperační jednotka zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu v domě po dobu 24 hodin. Zároveň odstraní pyly, prach a alergen ve vzduchu, a brání vzniku plísní. Díky tomu pomáhá zlepšovat zdraví zejména u osob trpících respiračními potížemi,“ uvádí Ivor Ševčík, předseda představenstva brněnské developerské společnosti All Inclusive Development, která vsadila na zelenou v projektu rodinných domů ALEA v Říčanech u Brna.

„Nemůžeme zapomenout ani na výrazné snížení nákladů na bydlení. Pasivní dům má roční spotřebu do 15 kilowatthodin na plochu 1 m² vytápěné plochy. V domě o dispozici 4+kk a výměře 127 m² se dostanete na 7 500 Kč za celou topnou sezónu,“ doplňuje.

spotřeba tepla
do 7 500 Kč/rok

PROJEKT ZELENÝ OD A DO Z

V projektu ALEA přešli z nízkoenergetického bydlení na pasivní charakter. „Rozhodli jsme se maximálně využít možnosti projektu i stavebního pozemku, který je pro pasivní dům ideální,“ říká Ševčík. Projekt je tak od přízemí po střechu vybavený ekologickými technologiemi. Na úsporách se podílí kvalitní zateplení, elektrické podlahové topení, fotovoltaické panely nebo třeba retenční nádrž. Nenápadným, o to významnějším prvkem jsou korkové podlahy.

fotovoltaické panely

retenční nádrž

korkové podlahy

Tento přírodní materiál se získává z kůry dubu korkového, která se sklízí v pravidelných intervalech. Díky tomu může strom růst až 500 let, přičemž kůru vydává okolo 200 let. Navíc při každém odběru kůry zahájí revitalizační proces zacelení, při němž pohlcuje ve vyšším množství oxid uhličitý.

„Skvělé izolační vlastnosti má také coby podlahová krytina. Po nahřátí skvěle drží teplo i ve chvíli, kdy je topení vypnuté. Měkkost povrchu, který šetří vaše klouby doslova na každém kroku, je jen dalším bonusem,“ uzavírá Ševčík.

